



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.03.2026

№ 426

пгт Серышево

Об утверждении регламента работы
согласительной комиссии при
выполнении комплексных
кадастровых работ

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в целях исполнения Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2026 № 321-20-2026-006, администрация Серышевского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования Серышевского муниципального округа Амурской области, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, согласно приложению №1.

2. Утвердить состав согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 28:23:020722, 28:23:020724, 28:23:020721, 28:23:020720, 28:23:020719, 28:23:020715, 28:23:020716 на территории муниципального образования Серышевский муниципальный округ Амурской области, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Серышевского муниципального округа (Абаштова А.В.).

Глава Серышевского
муниципального округа

 О.В. Кирдун

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Серышевского муниципального
округа

16.03 2026 № 426

**Регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования
местоположения границ земельных участков, в отношении которых
выполняются комплексные кадастровые работы**

1. Настоящий регламент (далее - Регламент) в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 № 221-ФЗ " О кадастровой деятельности" (далее - Федеральный закон) определяет порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы (далее - согласительная комиссия).

2. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1. рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона, относительно местоположения границ земельных участков;

2.2. подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения ППК «Роскадастр» карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

2.3. оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

2.4. разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Согласительная комиссия состоит из председателя согласительной комиссии, заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии, членов согласительной комиссии.

4. Председателем согласительной комиссии является заместитель главы администрации – председатель КУМИ, либо уполномоченное им лицо.

5. Председатель согласительной комиссии:

5.1. руководит согласительной комиссией и председательствует на ее заседаниях;

5.2. организует и координирует работу согласительной комиссии;

5.3. принимает решения о проведении заседаний комиссии, за исключением решения о первом заседании согласительной комиссии;

5.4. утверждает повестку заседаний согласительной комиссии;

5.5. подписывает протоколы заседаний комиссии и иные документы, предусмотренные настоящим Регламентом;

5.6. несет персональную ответственность за выполнение согласительной комиссией возложенных на нее полномочий.

6. Заместителем председателя согласительной комиссии является начальник отдела по земельным отношениям КУМИ Серышевского округа.

Заместитель председателя согласительной комиссии исполняет обязанности председателя согласительной комиссии в случае отсутствия последнего.

7. Секретарем согласительной комиссии является представитель КУМИ Серышевского округа.

Секретарь согласительной комиссии:

1) обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с пунктом 8 настоящего Регламента;

2) уведомляет о заседаниях согласительной комиссии членов согласительной комиссии и иных заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона, а также ППК «Роскадастр»;

3) осуществляет прием и регистрацию представляемых в согласительную комиссию документов;

4) осуществляет подготовку материалов для заседаний согласительной комиссии;

5) оформляет протоколы заседаний согласительной комиссии и иные документы, предусмотренные настоящим Регламентом;

6) обеспечивает направление в администрацию Серышевского муниципального округа для утверждения оформленный ППК «Роскадастр» проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

7) обеспечивает хранение и передачу в архив органов местного самоуправления протоколов и иных документов, предусмотренных настоящим Регламентом.

8 Ознакомление любых лиц с проектом карты-плана в форме документа на бумажном носителе осуществляется рабочие дни во вторник и четверг с 8:00 до 12:00 по адресу Амурская обл., Серышевским муниципальный округ, пгт Серышево, ул. Пионерская, д. 32А, 2 этаж, каб. № 5. При этом лица, желающие ознакомиться с проектом карты-плана в форме документа на бумажном носителе, должны предъявить секретарю согласительной комиссии документ, удостоверяющий личность (паспорт, военный билет). Секретарь согласительной комиссии вносит фамилию, имя, отчество лиц, желающих ознакомиться с проектом карты-плана в форме документа на бумажном носителе, в журнал учета, в котором фиксируется дата ознакомления лиц с картой-планом в форме документа на бумажном носителе.

9 Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости в случаях и с учетом сроков, предусмотренных статьей 42.10 Федерального закона.

Заседание согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов от членов утвержденного состава согласительной комиссии.

10 На заседании согласительной комиссии:

1)представляется проект карты-плана территории;

2)разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ;

3)разъясняется порядок согласования местоположения границ земельных участков;

4)разъясняется регламент работы согласительной комиссии;

5)заслушиваются возражения заинтересованного лица, предусмотренные частью 14 статьи 42.10 Федерального закона (на заседании согласительной комиссии не рассматриваются по существу возражения относительно местоположения границ земельного участка, в которых не содержатся сведения, предусмотренные частью 15 статьи 42.10 Федерального закона);

6)разъясняется заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона, возможность разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

11. Согласительная комиссия принимает решения о согласовании местоположения границ земельных участков путем открытого голосования.

Решения согласительной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего.

12. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42.10 Федерального закона, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в КУМИ Серышевского округа.

13. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол ее заседания в соответствии с частью 18 статьи 42.10 Федерального закона, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

14. Согласительная комиссия в течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона возражений направляет в администрацию Серышевского муниципального округа для утверждения оформленный ППК «Роскадастр» проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

15. Материально-техническое обеспечение работы согласительной комиссии осуществляется КУМИ Серышевского округа.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Серышевского муниципального
округа
16.03 2026 № 426

Состав согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 28:23:020722, 28:23:020724, 28:23:020721, 28:23:020720, 28:23:020719, 28:23:020715, 28:23:020716 на территории муниципального образования Серышевский муниципальный округ, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы

Председатель комиссии	
Абаштова Алла Васильевна	Заместитель главы администрации – председатель КУМИ
Заместитель председателя комиссии	
Кузнецов Иван Александрович	Начальник отдела по земельным отношениям КУМИ Серышевского округа
Секретарь	
Антонова Анна Владимировна	Консультант отдела по земельным отношениям КУМИ Серышевского округа
Члены Комиссии	
Мирюк Татьяна Владимировна	Начальник отдела архитектуры и градостроительства КУМИ Серышевского округа
Гринченко Светлана Сергеевна	Ведущий специалист отдела по земельным отношениям КУМИ Серышевского округа
Нудьга Марина Юрьевна	Заместитель председателя комитета - начальник отдела по имуществу и жилищным вопросам КУМИ Серышевского округа
Груничева Татьяна Геннадьевна	Начальник информационно-картографического отдела министерства имущественных отношений Амурской области (по согласованию)
Баяндина Юлия Сергеевна	Консультант информационно-картографического отдела министерства имущественных отношений Амурской области (по согласованию)
Чигоревская Наталья Викторовна	Начальник Свободненского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Амурской области (по согласованию)
Аникина Мария Владимировна	Начальник отдела управления федеральным имуществом Территориального управления Росимущества в Амурской области (по согласованию)

Белокопытова Тамара Владиславовна	Заместитель начальника отдела управления федеральным имуществом Территориального управления Росимущества в Амурской области (по согласованию)
Танцев Михаил Владимирович	начальник отдела методологии Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» (по согласованию)